



ASSESSORIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA – AGE Núcleo de Projetos – NPROJ

PROJETO CONSTRUÇÃO DA 2ª ETAPA DO NOVO FÓRUM MAXIMIANO FIGUEIREDO Termo de Abertura

1. Informações básicas

Nome do Gestor	Lotação	E-mail	Ramal
Gibson Rocha Meira	CEMA	grmeira@trt13.jus.br	6064
Nome do substituto eventual	Lotação	E-mail	Ramal
Ciro Fernandes Ferreira	CEMA	cfferreira@trt13.jus.br	6064
PATROCINADOR	Alexandre Gondim Guedes Pereira		
DATA DE INÍCIO	06/03/15	DATA DE TÉRMINO	Agosto/2017

2. Escopo

Execução dos serviços projetados e especificados, incluindo todas as despesas com fornecimento de materiais, fretes e mão-de-obra necessários, ferramental, equipamentos, assistência técnica, garantias, administração, cessão técnica, licenças inerentes às especialidades, testes e comissionamentos, inclusive encargos sociais, tributos e seguros, enfim, todo o necessário para a Construção da segunda etapa da nova sede do Fórum Maximiano Figueiredo, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região, conforme Projetos, especificações, Memoriais Descritivos, Planilha Estimativa de Custos Sintética, Composições de Custos Unitários, Composições de Encargos Sociais e Composição de BDI, constantes do Protocolo TRT 30.779/2014.

3. Alinhamento Estratégico

Objetivo Estratégico nº 5 – Melhorar a estrutura física

4. Clientes

Magistrados
Servidores
Advogados
Jurisdicionados

5. Justificativa

O Fórum Trabalhista da Capital vem, ao longo dos últimos anos, enfrentando problemas para abrigar suas nove Varas do Trabalho, submetendo-se, ante a inexistência de prédio próprio adequado, a funcionar em local cedido ou locado.

Atualmente, o referido Fórum funciona em prédio locado, no Edifício Empresarial João Medeiros, fruto de convênio entre o TRT e a Caixa Econômica Federal. O edifício integra área de um shopping, o que vem ocasionando uma série de inconvenientes aos juizes, servidores e jurisdicionados.

A Administração do Tribunal, consciente da precariedade da situação, conseguiu junto ao Exército Brasileiro a doação de lote terreno para construção das instalações próprias de seu Fórum Trabalhista, visando proporcionar melhores condições de atendimento a toda sociedade que utiliza os serviços da Justiça Laboral.



**ASSESSORIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA – AGE
Núcleo de Projetos – NPROJ**

**PROJETO CONSTRUÇÃO DA 2ª ETAPA DO NOVO FÓRUM
MAXIMIANO FIGUEIREDO
Termo de Abertura**

6. Entregas / Ações

Estrutura de Decomposição de Trabalho (EDT)	Cronograma		Área responsável
	Início	Término	
Entrega 1: Relatório de Planejamento Inicial (RPI)	06/03/15	15/05/15	
Ação 1.1: Entrega do RPI pela empresa AP Engenharia e Arquitetura Ltda.	06/03/15	17/03/15	
Ação 1.2: Analisar RPI	18/03/15	31/03/15	
Ação 1.3: Ajustar RPI, se necessário.	01/04/15	17/04/15	
Ação 1.4: Aprovar RPI	18/04/15	24/04/15	
Ação 1.5: Definição das ações e cronograma final da obra.	25/04/15	15/05/15	
Entrega 2: Estrutura de concreto			
Entrega 3: Paredes, painéis e divisórias			
Entrega 4: Revestimento Interno/Externo			
Entrega 5: Pavimentação (piso em geral)			
Entrega 6: Pintura			
Entrega 7: Esquadrias			
Entrega 8: Impermeabilização e proteção térmica			
Entrega 9: Isolamento acústico			
Entrega 10: Coberturas			
Entrega 11: Instalações elétricas / Sonorização			
Entrega 12: Instalações hidrossanitárias / Combate a incêndio			
Entrega 13: Instalação de gás e ar comprimido			
Entrega 14: CFTV, telemática, controle de acesso e alarme contra intrusão			
Entrega 15: Sistema de proteção contra descargas atmosféricas			
Entrega 16: Climatização			
Entrega 17: Instalação de elevadores			
Entrega 18: Cabeamento estruturado			
Entrega 19: Paisagismo, serviços complementares e limpeza final			



ASSESSORIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA – AGE Núcleo de Projetos – NPROJ

PROJETO CONSTRUÇÃO DA 2ª ETAPA DO NOVO FÓRUM MAXIMIANO FIGUEIREDO Termo de Abertura

7. Metas / Indicadores do projeto

Entrega 1:	Relatório de Planejamento Inicial (RPI)
Indicador:	Aprovação do RPI
Linha de Base:	-
Meta	RPI aprovado até 24/04/2015.
Entregas 2 a 19:	-
Indicadores:	A serem definidos quando do recebimento do RPI
Linha de Base:	-
Meta	-

8. Custos

Categoria	Detalhamento	Responsável	Exercício Financeiro	Custo Estimado
Realização de obras e instalações			2015	8.393.417,90
			2016	13.734.144,95
			2017	5.251.115,83
			Total:	27.378.678,68

Obs. Os custos são meramente estimativas e as despesas só serão realizadas após verificada a existência de disponibilidade orçamentária e financeira e aprovação da administração.

9. Equipe do projeto

Nome	Lotação	Período	Dedicação
Ciro Fernandes Ferreira	CEMA		Parcial
Francisco de Assis Medeiros Costa	CEMA		Parcial
Paulo Roberto WanderleySilva	SPF		Parcial
André de Castro Pereira Macedo	SPF		Parcial
Thatiane Carrilho Simões Lemos	SEGEPE		Parcial
Denise Maia de Souza	CEMA		Parcial

[Handwritten signatures and initials]



**ASSESSORIA DE GESTÃO ESTRATÉGICA – AGE
Núcleo de Projetos – NPROJ**

**PROJETO CONSTRUÇÃO DA 2ª ETAPA DO NOVO FÓRUM
MAXIMIANO FIGUEIREDO
Termo de Abertura**

10. Finalização

Data	Assinatura do gestor do projeto
------	---------------------------------

Em ___/___/___


GIBSON ROCHA MEIRA

Gestor do Projeto

Manifestação do titular da unidade patrocinadora

Ciente.

Encaminhe-se à AGE/Núcleo de Projetos para as devidas providências.

Em ___/___/___


ALEXANDRE GONDIM GUEDES PEREIRA

Patrocinador

Manifestação da AGE/Núcleo de Projetos

Manifesto-me favoravelmente à abertura do projeto.

Em ___/___/___

De acordo.


EDGARD SAEGER NETO

Chefe do Núcleo de Projetos


MAX FREDERICO FEITOSA GUEDES PEREIRA

Assessor de Gestão Estratégica

Autorização da Presidência

Autorizo a abertura do projeto.

Em 06/03/15


UBIRATAN MOREIRA DELGADO

Desembargador Presidente